

Politica per l'Ambiente, la Qualità, la Salute e Sicurezza

Rina Prime Property considera la Qualità dei servizi erogati, la Sicurezza sui luoghi di Lavoro e l'Ambiente elementi fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi definiti nelle strategie aziendali.

Per queste motivazioni Rina Prime Property ha sviluppato e adottato volontariamente sia un Sistema di Gestione ISO 9001:2015, come strumento per assicurare il raggiungimento sistematico dei livelli di Qualità richiesti dai clienti e comunque i requisiti di Qualità definiti internamente, sia un Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza, ISO 45001:2018, come strumento per assicurare la gestione di ambienti di lavoro adeguati dal punto di vista della sicurezza e del rispetto delle relative normative applicabili, sia un Sistema di Gestione per l'Ambiente, ISO 14001:2015, come strumento per garantire la valutazione preventiva degli impatti delle proprie attività in relazione all'Ambiente.

I Sistemi di Gestione adottati sono portati a conoscenza del personale e la Società ne assicura l'adeguata diffusione e comprensione a tutti i livelli aziendali. Nell'ambito dei citati Sistemi Rina Prime Property ha definito una Politica integrata Qualità, Salute e Sicurezza e Ambiente i cui principi fondanti sono di seguito riportati.

Con riferimento al Sistema di Gestione per la Qualità gli obiettivi aziendali che L'Alta Direzione della Società intende raggiungere e mantenere nel tempo sono:

- accrescere in continuo i livelli professionali con il fine di aumentare la Qualità dei servizi di Property e Facility offerti;
- garantire un servizio che, per funzionalità ed affidabilità, soddisfi del tutto i requisiti contrattuali e le esigenze dei Clienti e dei Conduuttori;
- rispettare la normativa applicabile in materia di gestione immobiliare.

A tale scopo, evidenziando il fatto che tutto il personale dell'azienda ha la propria parte di responsabilità nella generazione della Qualità aziendale, Rina Prime Property ritiene indispensabile che tutte le funzioni interne, a tutti i livelli, debbano coordinare ed intensificare i propri sforzi per un maggiore e più corretto approccio al Sistema Qualità, facendo propri gli obiettivi sopra indicati e supportando l'Alta Direzione nell'attuare le seguenti strategie operative:

- individuare, qualificare e coinvolgere i fornitori per instaurare un rapporto di reciproca collaborazione e fiducia tale da garantire il sistematico rispetto dei requisiti qualitativi del prodotto o servizio acquistato, nonché dei termini di consegna specificati sul contratto;
- prestare attenzione alla soddisfazione dei dipendenti, collaboratori e partners.

L'Alta Direzione per conseguire e mantenere nel tempo gli standard qualitativi pianificati adotta un sistema di miglioramento continuo dei processi, risultati e performance in modo da garantire:

- l'adeguatezza della Politica agli scopi sopra citati;
- la verifica periodica nell'ambito del Riesame da parte della Direzione;
- la corretta esecuzione delle attività pianificate e descritte nella documentazione del Sistema di Gestione per la Qualità;
- il monitoraggio del grado di raggiungimento degli Obiettivi per la Qualità pianificati.

L'Alta Direzione persegue quanto sopra indicato attraverso:

- la realizzazione di un Sistema di Gestione per la Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2015;

Politica per l'Ambiente, la Qualità, la Salute e Sicurezza

- la definizione, nell'ambito del Riesame da parte della Direzione, degli obiettivi oggettivati in indicatori misurabili della Qualità del servizio erogato, perseguiti correntemente con i programmi di sviluppo aziendali;
- l'individuazione e l'applicazione di indicatori della Qualità dei processi aziendali.

Con riferimento al Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza, l'attenzione ai temi della Salute e della Sicurezza dei lavoratori, nonché il rispetto della conformità normativa rappresentano gli aspetti cardine del Sistema. Tali aspetti sono stati sviluppati coerentemente con i seguenti principi:

- garantire la valutazione preventiva degli impatti delle proprie attività ed il mantenimento delle migliori condizioni di Salute e Sicurezza per tutti i lavoratori che operano presso o per conto dell'Organizzazione;
- assicurare, da parte di tutto il personale, l'assunzione di responsabilità di vigilare sul mantenimento delle condizioni di Salute e Sicurezza sui luoghi di lavoro.

In accordo a tali principi fondamentali, in ottica di miglioramento continuo e a fronte del traguardo prefissato, Rina Prime Property si impegna a:

- valutare l'idoneità, l'adeguatezza e l'efficacia del Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza dei lavoratori conforme alla norma UNI EN ISO 45001:2018, ed il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento nell'ambito di periodici riesami della Direzione;
- operare nel rispetto di tutte le cogenti leggi nazionali, regionali e locali, presenti e future della legislazione di sicurezza applicabile e delle prescrizioni volontarie a cui ha deciso di aderire, dei regolamenti interni e di tutti i requisiti derivanti da accordi contrattuali stipulati con terzi, adottando soluzioni progettuali, impiantistiche e gestionali tali da garantire il rispetto dei limiti di legge con appropriati margini di sicurezza e tali da porsi costantemente in anticipo rispetto alle evoluzioni legislative che regolano la salute e sicurezza sul lavoro;
- favorire il coinvolgimento e la responsabilizzazione di tutto il personale e dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza, che lavorano per Rina Prime Property e promuove la conoscenza dei rischi, degli obiettivi e dei traguardi per la Salute e la Sicurezza;
- garantire la continuativa consultazione dei lavoratori, delle organizzazioni sindacali e dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza su programmi e risultati in materia di Salute e Sicurezza;
- mantenere un'attenzione costante nella prevenzione delle situazioni di emergenza e assicurare una capacità di risposta tempestiva ed efficace attraverso un processo continuo di sensibilizzazione e formazione;
- valorizzare i lavoratori, arricchendone il patrimonio di esperienze e di conoscenze, attraverso percorsi mirati di informazione, formazione ed addestramento
- promuovere una collaborazione efficace e sinergica con i propri fornitori in un'ottica di integrazione dei processi di prevenzione e protezione, assicurando che tutti coloro che lavorano per conto dell'organizzazione siano informati dei contenuti della presente Politica e rispettino le procedure del Sistema di applicabili alle loro attività;
- garantire la consultazione dei lavoratori e dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza su programmi e risultati in materia di Salute e Sicurezza;
- adottare mezzi, procedure e modalità di lavoro tali da minimizzare il rischio di qualsiasi incidente e prevenire infortuni e malattie professionali al fine di assicurare i più elevati standard di sicurezza, fornendo condizioni di lavoro sicure e salubri;

Politica per l'Ambiente, la Qualità, la Salute e Sicurezza

- concretizzare obiettivi e programmi di azione, garantendo la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi previsti nei piani di miglioramento e definendo strumenti per la loro verifica e misurazione;
- rispettare le norme vigenti e delle prescrizioni volontarie a cui ha deciso di aderire.

Con riferimento al Sistema di Gestione per l'Ambiente, l'attenzione e la valutazione dei propri impatti diretti e indiretti, nonché il rispetto della conformità normativa rappresentano gli aspetti cardine del Sistema. Tali aspetti sono stati sviluppati coerentemente con i seguenti principi:

- garantire la valutazione preventiva degli impatti delle proprie attività, in relazione all'Ambiente;
- analizzare il contesto dell'organizzazione, compresi la natura, la dimensione, gli impatti ambientali delle sue attività, servizi;
- comprendere un impegno alla protezione dell'ambiente, inclusa la prevenzione dell'inquinamento e altri impegni specifici pertinenti al contesto dell'organizzazione;
- comprendere un impegno al perseguimento della mitigazione e dell'adattamento climatico, con riduzione dell'impatto ambientale.

In accordo a tali principi fondamentali, in ottica di miglioramento continuo e a fronte del traguardo prefissato, Rina Prime Property si impegna a:

- operare nel rispetto di tutte le cogenti norme nazionali, regionali e locali, presenti e future della legislazione ambientale applicabile e delle prescrizioni volontarie a cui ha deciso di aderire, dei regolamenti interni e di tutti i requisiti derivanti da accordi contrattuali stipulati con terzi, adottando soluzioni progettuali, impiantistiche e gestionali tali da garantire il rispetto dei limiti di legge con appropriati margini di sicurezza e tali da porsi costantemente in anticipo rispetto alle evoluzioni legislative che regolano la protezione ambientale;
- concretizzare obiettivi e programmi di azione, garantendo la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi previsti nei piani di miglioramento e definendo strumenti per la loro verifica e misurazione;
- garantire l'utilizzo di risorse sostenibili, la mitigazione e l'adattamento al cambiamento climatico, la protezione della biodiversità e degli ecosistemi;
- valutare l'idoneità, l'adeguatezza e l'efficacia del Sistema di Gestione conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2015, ed il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento nell'ambito di periodici riesami della Direzione;
- operare mediante un impiego razionale ed efficiente delle risorse energetiche e il monitoraggio dei consumi;
- ottimizzare il ciclo dei rifiuti e della raccolta dei rifiuti;
- addestrare il personale per l'identificazione e la riduzione degli impatti sull'ambiente; promuovendo ad ogni livello un diffuso senso di responsabilità verso l'ambiente;
- mitigare i rischi per l'ambiente prevenendo l'inquinamento ed assicurando il contenimento di eventuali fenomeni incidentali.

Politica per l'Ambiente, la Qualità, la Salute e Sicurezza

La Politica ed il quadro degli obiettivi definiti sono comunicati a tutti i dipendenti, in modo che tutti siano informati e che i contenuti siano compresi e sostenuti a tutti i livelli. Tutti sono chiamati a collaborare per rendere la presente Politica attiva, comprensibile e migliorabile, ognuno con le proprie competenze e capacità. Il senso di responsabilità e l'impegno al miglioramento continuo nell'attuazione degli aspetti relativi ad entrambi i Sistemi di Gestione costituiscono parte integrante della mansione di ciascun dipendente, e diventano uno dei principali punti di forza dell'azienda.

A tali fine l'Alta Direzione dichiara che la messa in atto delle strategie ed il raggiungimento degli obiettivi indicati nel presente documento è propria diretta responsabilità e pertanto si impegna ad intervenire, direttamente o per il tramite del Responsabile dei Sistemi di Gestione implementati (RSG), affinché i criteri ed i principi di conduzione della Qualità e Salute e Sicurezza adottati, approvati e documentati, vengano sempre attuati e rispettati.

Roma, 30/09/2022

Alta Direzione

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above the text "Alta Direzione".